Офисы МФЦ Республики Башкортостан начали осуществлять прием документов по услугам Росреестра по экстерриториальному принципу. Об этом сообщили в пресс-службе Управлении Росреестра по Республике Башкортостан. Соответствующее соглашение между Управлением и РГАУ МФЦ уже подписано.

«Ранее по экстерриториальному принципу зарегистрировать или поставить на кадастровый учет объект недвижимости, находящийся в другом регионе, можно было, подав заявление в один офис приема Филиала Кадастровой палаты Республики Башкортостан», — напомнили в ведомстве.

Комментируя порядок оказания услуги, в региональном Росреестре пояснили, что специалисты МФЦ при личном обращении гражданина будут принимать документы на бумажном носителе по расположенному в другом регионе объекту, переводить их в электронный вид и направлять по специальным сетям связи в Росреестр по месту нахождения объекта.

«Решение о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, сделок, ограничений (обременений) в случае подачи заявления по экстерриториальному принципу принимает территориальный орган Росреестра по месту нахождения объекта недвижимости», — отметили в пресс-службе.

В ведомстве уточнили, что после проведения государственного кадастрового учета и госрегистрации прав необходимо получать документы в МФЦ по месту их подачи.

Использование экстерриториального приема существенно сокращает временные и материальные издержки граждан и направлено на повышение качества оказания и доступности государственных услуг. Такая возможность реализована благодаря переходу Росреестра на работу в Федеральную государственную информационную систему ведения Единого государственного реестра недвижимости, что является одним из шагов реализации программы цифровой трансформации Росреестра, рассчитанной на 2021-2023 годы.

Как отмечают специалисты Росреестра Башкирии, экстерриториальные сделки с недвижимостью для жителей республики не редкость и их востребованность набирает обороты. Так, если в 2020 году от жителей Башкортостана поступило более 4000 экстерриториальных заявлений по объектам, расположенным в других субъектах РФ, то за неполный январь 2021 года таких обращений поступило 538. Объекты недвижимости, с которыми жители Башкирии совершают сделки экстерриториально, расположены практически во всех регионах РФ от Калининградской области до Камчатского края, но особенно они предпочитают владеть недвижимостью в Оренбургской области, в Республике Татарстан, в Крыму, в Краснодарском крае, в городах Москва и Санкт-Петербург. Самые частые сделки: приобретение недвижимости по договорам участия в долевом строительстве и по договорам купли-продажи с использованием кредитных средств.

В свою очередь существенный рост по сравнению с 2019 годом показала экстерриториальная регистрация на объекты недвижимости, расположенные в Республике Башкортостан, по заявлениям, принятым от жителей иных субъектов РФ (+102%). Здесь значителен процент обращений за регистрацией от жителей: Оренбургской области, Челябинской области, Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Республики Татарстан (в основном, приобретаются земельные участки и квартиры).