Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

#

#  **РЕШЕНИЕ**

 от «25»декабря 2018 года №318

Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района

Татышлинский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2017 года № 436 «О внесении изменений на части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести земельный налог (далее – налог) на территории сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, на территории которого введен налог.

4. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Установить налоговые ставки земельного налога в размере:

6.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
* занятых бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, казенными учреждениями, созданные Республикой Башкортостан и муниципальными образованиями муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) детских оздоровительных учреждений, независимо от источников финансирования - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) Героев Советского Союза и Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

4) ветеранов труда;

5) инвалидов, имеющих I, II, III группы инвалидности;

6) инвалидов с детства;

7) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №З061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие лазерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

8) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

8. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

9. Физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

10. Установить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:

10.1. установить для налогоплательщиков – организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

10.2. налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

10.3. налогоплательщиками – организациями уплачивается налог по итогам периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.4 налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 14 ноября 2017 г. № 216 «Об установлении земельного налога».

12. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2019 года.

13. Настоящее решение опубликовать на сайте администрации сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан и разместить на информационном стенде.

Глава сельского поселения

Нижнебалтачевский сельсовет

муниципального района

Татышлинский район

Республики Башкортостан: Э.Б. Рахимзянов