**Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

## от «22» декабря 2011 года №71

Об арендной плате за землю

В целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами, в соответствии с ст.11, ст.22, ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ и Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республики Башкортостан» от 05.01.2004г. №59-з, Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1.Правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан (Приложение №1);

1.2.Ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан (Приложение №2);

1.3.Средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан (Приложение №3);

1.4.Коэффициенты (Ки), учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан (Приложение №4).

2.Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=B80968663D866923F61CAB12AE3A6588D379DD55A08EBF28267BC94EF0bAkEM) Российской Федерации об оценочной деятельности;

г) по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, заключенным до 1 января 2009 года, и дополнительным соглашениям о присоединении к данным договорам аренды земельных участков, где размер арендной платы устанавливается без учета кадастровой стоимости земельных участков, и в случаях отсутствия кадастровой стоимости земельных участков, расчет размера арендной платы за земельные участки осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования объекта.

4.Установить, что пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате арендной платы начиная со следующего за установленным договором аренды дня уплаты арендной платы начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2012 года.

6.Данное Решение подлежит официальному обнародованию.

Глава сельского поселения

Нижнебалтачевский сельсовет

муниципального района

Татышлинский район

Республики Башкортостан: Э.Б. Рахимзянов

## Приложение N 1

Утверждены решением заседания

Совета сельского поселения

Нижнебалтачевский сельсовет

муниципального района

Татышлинский район

Республики Башкортостан

от «22» декабря 2011 г. N 71

ПРАВИЛА

определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, (далее - земельные участки), предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, в расчете на год (далее - арендная плата) определяется следующим образом:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

АП = П х Кс х К/100,

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

б) по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, заключенным до 1 января 2009 года, и дополнительным соглашениям о присоединении к данным договорам аренды земельных участков, где арендная плата установлена без учета кадастровой стоимости земельных участков, и в случаях отсутствия кадастровой стоимости земельных участков расчет размера арендной платы на 2011 год за земельные участки осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, и рассчитывается по следующей формуле:

АП = П x Б x Ки,

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, утверждаются решением Совета муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

Б = Сап x К,

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом. В случае отсутствия градации территорий на территориально – экономические зоны в соответствии с градостроительным регламентом, коэффициент К = 1.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого Министерством экономического развития Республики Башкортостан для составления прогноза социально-экономического развития Республики Башкортостан на соответствующий период.

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

1.3. Установить для муниципальных учреждений и казенных предприятий плату за право ограниченного пользования неделимым земельным участком (пункт 3 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации), определяемую в порядке, аналогичном начислению земельного налога (с учетом льгот по земельному налогу), предусмотренному соответствующими нормативными правовыми актами Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан об установлении земельного налога.

1.4. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

-двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

-трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

-полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, устанавливаемого нормативными правовыми актами Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

1.5. В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

1.6. Разрешенное использование земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.7. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок;

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков.

1.8. Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил.

1.9. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется Администрацией сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан в лице Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Татышлинскому району, выступающим арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендатором самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным решением Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, и подлежат обязательному согласованию с

арендодателем в срок до 1 февраля каждого года (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

2. Условия изменения размера арендной платы за землю

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан и Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, регулирующими исчисление размера арендной платы.

3. Льготный порядок определения размеров арендной платы за землю

3.1. Установить понижающий коэффициент в размере 0,01:

по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

в случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством;

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, не признанного объектом налогообложения и предоставленного для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3.2. Понижающий коэффициент устанавливается на текущий финансовый год.

Управляющий делами: Галиханова Л.Ш.

Приложение №3

Утверждено решением Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсоветмуниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

от «22» декабря 2011г. N 71

Средние ставки

арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

1. Средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан:

1.1. Земли сельскохозяйственного назначения (использования) – 31,4 руб./га;

1.2. Земельные участки в границах населённых пунктов и вне их черты:

1.2.1. Земли сельскохозяйственного использования в границах сельских населенных пунктов, земли населенных пунктов в границах сельских населённых пунктов и вне их черты, предоставленные физическим и юридическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения, выпаса скота и для сельскохозяйственного производства – 43,6 руб./га;

1.2.2. Земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов за земельные участки, предоставленные физическим и юридическим лицам для иных целей – 47,9 коп./кв.м;

1.2.3. Земли сельскохозяйственного назначения, промышленности, транспорта, связи и т.д. вне черты населенных пунктов, предоставленные физическим и юридическим лицам для промышленной деятельности (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения и т.д. – 66,8 коп./кв.м.

Управляющий делами: Галиханова Л.Ш.

Приложение №4

Утверждены решением заседания Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсоветмуниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

от «22» декабря 2011г. N 71

коэффициенты (Ки),

учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район

Республики Башкортостан

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование сферы  использования земель | Коэффициенты, учитывающие категорию  арендаторов и вид использования  земельных участков (Ки) | | |
| в пределах границ  населенного пункта | | вне черты населен-  ного  пункта |
| земли  промышленных и  коммунально- складских  территорий, транспорта, связи | земли жилой и общественной  застройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилищное хозяйство | | | |
| 1.1 | Жилой фонд юридических и физических лиц | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 1.2 | Полигоны твердых бытовых отходов | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 2 | Образование | | | |
| 2.1 | Негосударственные учреждения образования | 1 | 1 | 1 |
| 2.2 | Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.) | 1 | 2 | 1 |
| 2.3 | Учреждения образования, кроме указанных в пунктах 2.1 и 2.2 | 3 | 2 | 1 |
| 3 | Здравоохранение, социальная защита населения | | | |
| 3.1 | Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории и др. | 15 | 20 | 15 |
| 3.2 | Не государственные фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений | 15 | 20 | 15 |
| 3.3 | Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники, профилактории, лечебно- оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения ,фармацевтические фирмы) | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Культура, искусство и спорт | | | |
| 4.1 | Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, дома дружбы, киностудии, соответствующие общежития | 1 | 1 | 1 |
| 4.2 | Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д. | 1 | 1 | 1 |
| 4.3 | Дворцы спорта, спортивные школы, РОСТО Башкортостана, спорткомплексы, стадионы | 1 | 1 | 1 |
| 4.4 | Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии | 1 | 1 | 1 |
| 5. | Бытовое обслуживание | | | |
| 5.1 | Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п. | 2 | 5 | 2 |
| 5.2 | Гостиничное хозяйство | 2 | 5 | 2 |
| 5.3 | Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания | 5 | 10 | 5 |
| 5.4 | Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п. | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Кредитно-финансовые учреждения | | | |
| 6.1 | Банки, финансовые учреждения, банкоматы | 20 | 50 | 20 |
| 6.2 | Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды | 10 | 20 | 15 |
| 7 | Фонды и объединения | | | |
| 7.1 | Пенсионные, медицинские фонды | 1 | 1 | 1 |
| 7.2 | Общественные объединения | 1 | 1 | 1 |
| 8 | Учреждения | | | |
| 8.1 | Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной  системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни | 1 | 1 | 1 |
| 8.2 | Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы | 30 | 50 | 20 |
| 8.3 | Охранные организации | 1 | 2 | 1 |
| 8.4 | Конторы, офисы | 10 | 20 | 20 |
| 9 | Отдых, развлечения | | | |
| 9.1 | Дискоклубы | 20 | 15 | 15 |
| 9.2 | Казино, ночные клубы | 100 | 100 | 100 |
| 9.3 | Организации и индивидуальные предприниматели игорного бизнеса | 140 | 140 | 100 |
| 10 | Коммунальное хозяйство | | | |
| 10.1 | Предприятия | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10.2 | Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10.3 | Площадки для промышленных отходов | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 10.4 | Склады, базы | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 11 | Дорожное хозяйство | | | |
| 11.1 | 14.6. Предприятия по содержанию, ремонту и строительству автомобильных дорог по объектам дорожного хозяйства и автомобильным дорогам | 1 | 1 | 1 |
|  | Земельные участки, занятые государственными  автомобильными дорогами общего пользования | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| 12 | Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта | | | |
| 12.1 | Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта | 5 | 5 | 1 |
| 12.2 | Транспорт нефти и газа | 5 | 10 | 5 |
| 12.3 | Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими | 2 | 3 | 1 |
| 12.4 | Автосервис, мойки | 10 | 15 | 3 |
| 12.5 | Автостоянки | 10 | 25 | 10 |
| 13 | Гаражи | | | |
| 13.1 | Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные  постройки | 3 | 5 | 3 |
| 13.2 | Гаражи подземные и многоэтажные | 2 | 2 | 2 |
| 13.3 | Гаражи служебные | 1 | 2 | 1 |
| 14 | АЗС | | | |
| 14.1 | Стационарные, контейнерные, в том числе передвижные (бензовозы) | 40 | 50 | 40 |
| 14.2 | Газонакопительные станции | 30 | 50 | 30 |
| 15 | Промышленность | | | |
| 15.1 | Предприятия (площадь - менее 0,5 га) | 2 | 10 | 2 |
| 15.2 | Предприятия (площадь - от 0,5 га до 5 га) | 2 | 5 | 2 |
| 15.3 | Предприятия (площадь - более 5 га) | 2 | 2 | 2 |
| 15.4 | Биологические очистные сооружения | 1 | 1 | 1 |
| 15.5 | Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | 1 | 1 | 1 |
| 15.6 | Карьеры для добычи песка, щебня, глины | 10 | 15 | 10 |
| 15.7 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | 20 | 20 |
| 15.8 | Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд | 20 | 20 | 20 |
| 15.9 | Карьеры для добычи других руд | 10 | 15 | 10 |
| 15.10 | Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м) | 20 | 20 | 15 |
| 15.11 | Переработка древесины (площадь - от 200 кв. м до 500 кв. м) | 15 | 15 | 12 |
| 15.12 | Переработка древесины (площадь - от 500 кв. м до 1000 кв. м) | 10 | 10 | 9 |
| 15.13 | Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более) | 5 | 5 | 4 |
| 15.14 | Предприятия по добыче и переработке облицовочных и поделочных камней, карьеры для добычи строительного камня | 20 | 20 | 20 |
| 15.15 | Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 15.16 | Предприятия энергетики по объектам энергетики и сооружениям электропередач | 1 | 1 | 1 |
| 16 | Строительство | | | |
| 16.1 | Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом (первые три года предоставления земельного участка) | 1 | 1 | 1 |
| 16.2 | Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом (по истечении первых трех лет предоставления земельного участка) | 3 | 3 | 3 |
| 16.3 | Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного  назначения | 1 | 1 | 1 |
| 16.4 | Промышленное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 3 | 5 | 3 |
| 17 | Связь | | | |
| 17.1 | Почтовая связь | 5 | 5 | 5 |
| 17.2 | Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 5 | 5 | 5 |
| 17.3 | Телефон, телеграф, участки связи | 5 | 5 | 5 |
| 18 | Рекреационная деятельность | | | |
| 18.1 | Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки | 1 | 1 | 1 |
| 18.2 | Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря | 1 | 1 | 1 |
| 18.3 | Туристические базы | 10 | 20 | 10 |
| 18.4 | Туристические фирмы (бюро) | 10 | 30 | 10 |
| 19 | Торговля | | | |
| 19.1 | Универсамы, универмаги, магазины | 30 | 40 | 30 |
| 19.2 | Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы | 20 | 30 | 10 |
| 19.4 | Распределительные склады | 1 | 1 | 1 |
| 19.5 | Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами | 40 | 50 | 10 |
| 19.6 | Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в подпункте 19.4 | 50 | 60 | 40 |
| 19.7 | Оптовые торговые базы, склады | 5 | 5 | 5 |
| 20 | Общественное питание | | | |
| 20.1 | Бары, рестораны, кафе I категории | 10 | 25 | 5 |
| 20.2 | Столовые, кафе II и III категорий | 5 | 10 | 2 |
| 20.3 | Школьные столовые | 1 | 1 | 1 |
| 20.4 | Летние кафе | 20 | 30 | 20 |
| 21 | Реклама | | | |
| 21.1 | Рекламные установки | 80 | 100 | 80 |
| 21.2 | Рекламные установки для размещения социальной рекламы | 10 | 10 | 10 |
| 21.3 | Выставочная деятельность | 2 | 2 | 2 |
| 22 | Земельные участки сельскохозяйственного назначения | | | |
| 22.1 | Личное подсобное хозяйство | 1 | 1 | 1 |
| 22.2 | Садоводство, огородничество | 1 | 1 | 1 |
| 22.3 | Пчеловодство | 1 | 1 | 1 |
| 22.4 | Теплицы | 1 | 1 | 1 |
| 22.5 | Пруды | 1 | 1 | 1 |

Управляющий делами: Галиханова Л.Ш.