Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет

муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

«24» декабря 2015 г. № 45

О внесении изменений в Приложение №2 «Методика определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан», утвержденного Решением Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 30.10.2009г. №289 (с последующими изменениями)

В целях эффективного управления имуществом сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, руководствуясь Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район республики Башкортостан, Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан,

РЕШИЛ:

1. В Приложение №2 «Методика определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан», утвержденного Решением Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 30.10.2009г. №289 (с последующими изменениями) (далее по тексту «Методика»), внести следующие изменения:

1.1. Пункт 4.1 Методики изложить в следующей редакции:

«4.1. При передаче в аренду имущественных комплексов систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, (энергетических объектов, инженерных коммуникаций и сооружений и прочего имущества), находящихся в муниципальной собственности, размер годовой арендной платы рассчитывается по следующей формуле:

Апл = Lх5000 x Ки x (1 + Кндс) + Азем, где

Апл - арендная плата, в руб.;

L – протяженность сетей, в км с точностью до тысячных долей;

Ки - коэффициент инфляции. Устанавливается равным коэффициенту-дефлятору, соответствующему индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, используемый в целях главы 26.3 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации, ежегодно устанавливаемого Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации;

Кндс - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость (устанавливается в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации), Кндс = ставка НДС/100;

Азем - арендная плата за землю, рассчитывается по следующей формуле:

Азем = Sзем х Кс х К/100, где

Sзем – общая площадь земельного участка;

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, установленная Решением Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 22.12.2011г. №71 «Об арендной плате за землю».

2. Данное Решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

3. Данное Решение подлежит официальному обнародованию.

Глава сельского поселения

Нижнебалтачевский сельсовет: Э.Б.Рахимзянов