Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2015 г. № 349

Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

В целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республики Башкортостан» от 05.01.2004г. №59-з, Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, согласно прилагаемого Приложения.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, в сельских библиотеках и официальном интернет сайте Администрации муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения

Нижнебалтачевский сельсовет: Э.Б. Рахимзянов

Приложение

к решению Совета

сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет

муниципального района

Татышлинский район

Республики Башкортостан

от «27»февраля 2015 г. № 349

Правила

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, определяется в порядке, предусмотренном Правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, утвержденными Решением Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 22.12.2011г. №71 «Об арендной плате за землю» (с последующими изменениями), если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении неделимых земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, и земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц (пункт 11 ст. 39.20. Земельного кодекса Российской Федерации), устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных на праве оперативного управления.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.