Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

27 февраля 2015 г. № 348

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 22.12.2011г. №71 «Об арендной плате за землю»

(с последующими изменениями)

В целях реализации принципа платности использования земли и эффективного управления земельными ресурсами, в соответствии с ст.22, ст.65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республики Башкортостан» от 05.01.2004г. №59-з, Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения и дополнения, вносимые в Решение Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 22.12.2011г. №71 «Об арендной плате за землю» (с последующими изменениями) (далее - Решение), согласно прилагаемого Приложения.

2. Установить, что ставки арендной платы за землю, утвержденные Решением Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 22.12.2011г. №71 «Об арендной плате за землю» (с последующими изменениями), при начислении арендной платы по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) с 1 января 2015 года определяются с коэффициентом 1,065:

- за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан;

- при применении средних ставок арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

3. Установить, что настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года за исключением абзацев седьмого – девятого подпункта 2, подпункта 3 пункта 3 изменений, вступающих в силу с 1 марта 2015 года.

4.Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Администрации сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, в сельских библиотеках и официальном интернет сайте Администрации муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения

Нижнебалтачевский сельсовет: Э.Б. Рахимзянов

Приложение

к решению Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района

 Татышлинский район

 Республики Башкортостан

от «27» февраля 2015 г. № 348

Изменения и дополнения,

вносимые в Решение Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 22.12.2011г. №71 «Об арендной плате за землю»

1. Подпункт "г" пункта 2 Решения изложить в следующей редакции:

"г) по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, заключенным до 1 января 2009 года, и дополнительным соглашениям о присоединении к данным договорам аренды земельных участков, где размер арендной платы установлен без учета кадастровой стоимости земельных участков, и в случаях отсутствия кадастровой стоимости земельных участков расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010-2016 годы осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования земельных участков.".

2. Пункт 2 Решения дополнить подпунктом "д" следующего содержания:

"д) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок.".

3. В правилах определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, утвержденных указанным Решением:

1) в пункте 1.2:

а) подпункт "а" дополнить абзацем следующего содержания:

"Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.";

б) абзац первый подпункта "г" изложить в следующей редакции:

"г) по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, заключенным до 1 января 2009 года, и дополнительным соглашениям о присоединении к данным договорам аренды земельных участков, где размер арендной платы установлен без учета кадастровой стоимости земельных участков, и в случаях отсутствия кадастровой стоимости земельных участков расчет размера арендной платы за земельные участки на 2010-2016 годы осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом, категории арендаторов и вида функционального использования земельных участков и рассчитывается по следующей формуле:";

б) абзац четырнадцатый подпункта "г" изложить в следующей редакции:

"Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.";

2) дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

"1.10. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, определяется в размере ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке, но не выше земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.";

3) дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

"1.11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.";

4) абзац пятый пункта 3.1 исключить.