**Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район**

**Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

**Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район**

**Республики Башкортостан**

**Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан**

Совет Сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Утвердить правила благоустройства и санитарного содержания территории Сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан (приложение прилагается).

### Глава Сельского поселения

### Нижнебалтачевский сельсовет

муниципального района

Татышлинский район

Республики Башкортостан: Э.Б. Рахимзянов

с. Нижнебалтачево

«18» апреля 2009 г.

№245

##### Приложение

Принят на заседании Совета

сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района

Татышлинский район

Республики Башкортостан

от «18» апреля 2009 г. №245\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ**

**ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕБАЛТАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТАТЫШЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**1. Общие положения**

1.1. Правила устанавливают единые нормы и требования к обеспечению чистоты и порядка, определяют требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории сельского поселения, мест производства земляных работ, ремонтных и иных видов работ, порядок уборки и содержания территорий, включая

прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренних производственных территорий, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.2. В настоящих Правилах используются понятия:

- благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения, повышение комфортных условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;

- зелёное насаждение – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

- земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта или возведением объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см);

- домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- мусор - любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция);

- контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно;

- контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров;

- прилегающая территория - участок территории с газонами, архитектурными объектами малых форм и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому и юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения;

- проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

- полоса отвода - земля, занимаемая автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги;

- твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитная

или сборная, выполняемая из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.;

- уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Качественная и своевременная уборка уличных и дворовых территорий населенных пунктов и полос отвода дорог, содержание их в чистоте и порядке являются обязанностью домовладельцев, юридических и физических лиц, в пользовании (собственности или аренде) которых находятся земельные участки, территории предприятий, а также организаций, на которые возложено обслуживание дорог, площадок, территорий.

**2. Границы убираемых площадей на территории**

**сельского поселения**

2.1. Для частных и ведомственных усадебных домовладений:

а) участок в границах отвода;

б) уличная территория до середины уличного дорожного полотна на ширину участка домовладения.

2.2. Для частных и ведомственных усадебных домовладений при отсутствии соседних землепользователей:

а) участок в границах отвода;

б) уличная территория до середины уличного дорожного полотна на ширину участка домовладения;

в) полоса шириной 15 м, примыкающая к участку домовладения.

2.3. Для предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности:

а) участок в границах отвода;

б) примыкающие уличные территории до середины уличного дорожного полотна;

в) при отсутствии соседних землепользователей - полоса шириной 25-50 м, определяемая для каждой организации решением органов местного самоуправления;

г) санитарно-защитные зоны;

д) подъезды в полосе отвода;

е) санитарные охранные зоны водозаборных сооружений;

ж) трассы инженерных коммуникаций шириной 10 м.

**3. Лица, обязанные организовывать или производить работы по уборке и содержанию территорий**

Обязанности по организации, производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов на территории сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет возлагаются:

3.1. На заказчиков и производителей работ:

- уборка и содержание мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ;

- работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций;

- работ по ремонту фасадов и иных элементов зданий и сооружений;

- установке технических средств стабильного территориального размещения.

3.2. На собственников, владельцев, пользователей земельных участков - по бесхозяйным объектам.

3.3. На собственников, владельцев, пользователей указанных объектов - по содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры.

3.4. Уборка парков, детских и спортивных площадок производится силами и средствами владельцев и предприятий, закрепленных постановлением главы сельского поселения, либо по договорам со специализированными организациями под контролем местной администрации.

3.5. На физических и юридических лиц - уборка и содержание территорий в границах выделенных земельных участков, отведенных под застройку либо находящихся в стадии застройки.

3.6. На собственников, владельцев или пользователей объектов торговли - уборка и содержание территорий, прилегающих к объектам торговли на расстоянии не менее 25 метров.

3.7. По уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющих работы по сносу строений.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции строений, вывозятся транспортом собственников, владельцев, пользователей данной территории либо транспортом строительной организации на специально выделенные участки.

3.8. На собственника частного домовладения - уборка и содержание территории частного домовладения и прилегающей территории со стороны дорог и улиц (переулков, проходов, проездов) на расстоянии не мене 15 метров и (или) до середины уличного дорожного полотна.

3.9. На хозяйствующий субъект, в собственности, владении или пользовании которого находится территория, - уборка и содержание территорий хозяйствующего субъекта и прилегающей территории не менее 50 метров.

3.10. Содержание объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и/или пользование третьим лицам, возлагается:

- на владельцев и пользователей этих объектов - граждан и юридических лиц;

- на администрацию сельского поселения;

- на органы государственной власти;

- на эксплуатационные организации.

3.11. На собственников объектов - граждан и юридических лиц - уборка и содержание объектов, находящихся в частной собственности.

**4. Организация и производство уборочных работ**

4.1. Физические и юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет, независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов.

4.2. Объектами очистки являются территории хозяйствующих субъектов, территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, площади, места общественного пользования.

4.3. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка котлованов, аварийная ситуация на водопроводах и т.п.), обязанности по их ликвидации возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение и (или) находящиеся на его балансе и используемые им водопроводы и т.д.

4.4. Администрация сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет создает условия для организации сбора и хранения мусора на территории.

Производство работ по сбору и вывозу мусора осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков самостоятельно или по соглашениям со специализированными организациями на основании договоров.

На территории сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет запрещается накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории,

а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов и рекультивация территорий свалок производятся организациями и физическими лицами на основании постановления администрации сельского поселения за счет средств бюджета сельского поселения и (или) специализированными предприятиями, обеспечивающими уборку территории сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

4.5. На территории общего пользования Сельского поселения запрещается сжигание отходов и мусора.

4.6. Сбор и временное хранение отходов, возникающих от деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется этими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, образования, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз строительного мусора от ремонта производится силами лиц, осуществляющих ремонт, в специально отведенные для этого места.

Запрещается складирование строительного мусора в места временного хранения отходов.

4.7. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.8. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водозаборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

4.9. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в ближайшие водосточные канавы.

4.10. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, закрепленные за данные объекты и физические лица, возле домов которых находятся предметы; лица, допустившие данное нарушение.

4.11. Администрация сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения путем проведения месячников, субботников.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Уставом сельского поселения на основании постановления главы сельского поселения.

4.12. Запрещается:

- выгораживать земельные участки и сажать овощи на дорогах, тротуарах, придомовых территориях и прочих свободных участках, не отведенных для этих целей;

- возводить и (или) устанавливать временные и стационарные дворовые постройки (гаражи, сараи и т.д.), вкапывать столбы, засыпать кюветы на подъездах к домам без соответствующего разрешения. Самовольно построенные сооружения после предупреждения сносятся за счет средств нарушителя по решению суда;

- мыть автотехнику на улицах, у водозаборных колонок, у природных водных источников;

- перемещать на проезжую часть улиц, дорог, проездов, переулков и проходов мусор, смет, счищаемые с дворовых территорий, тротуаров и т. д.;

- разводить костры в местах общего пользования, сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, в том числе на территории хозяйствующих субъектов;

- выливать на улицу помои, выбрасывать мусор.

**5. Особенности организации и проведения уборочных работ**

**в летнее время**

5.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября и предусматривает содержание в чистоте и порядке мест общественного пользования.

5.2. При высоте травяного покрова на территории населенных пунктов более 20 см проведение покоса обязательно.

5.3. Силами администрации сельского поселения с привлечением постоянных комиссий Совета и общественных формирований

- проводится мониторинг территорий на предмет выявления несанкционированных свалок;

- принятие мер по их ликвидации в пределах средств, запланированных в бюджете поселения.

**6. Особенности организации и проведения уборочных работ**

**в зимнее время**

6.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта.

6.2. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части с оставлением необходимых проходов и проездов.

6.3. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, проездов счищаемый снег с дворовых территорий, территорий хозяйствующих объектов.

6.4. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц относятся:

- сгребание снега;

- формирование снежного вала;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, подъездах к административным и общественным зданиям.

6.5. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц, тротуаров и проездов, сдвигается на обочины для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

**7. Содержание зданий, сооружений и объектов инфраструктуры**

7.1. Здания, фасады зданий:

- подлежат устранению все местные разрушения облицовки, штукатурки, окрасочного слоя, трещины на штукатурке, нарушение швов кладки, потеки и ржавые пятна, разрушение или износ металлических покрытий, общее загрязнение поверхностей и иные разрушения;

- входы, цоколи, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

- здания и строения должны быть оборудованы номерными знаками, которые содержатся в исправном состоянии;

- при входах в административные здания учреждений и организаций должны быть предусмотрены площадки со скамейками, приемами озеленения. Должны быть установлены урны, которые должны быть покрашены и иметь эстетичный вид. Размещение площадок при входах в здания предусматривается в границах территории участка;

- в зимнее время подлежат своевременной очистке от снега, наледи и сосулек кровли зданий, сооружений организацией, в чьем ведении данное имущество находится. Очистка крыш зданий проводится только в светлое время суток при соблюдении охранных мероприятий.

7.2. Малые архитектурные формы:

- установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств коммунально-бытового и технического оборудования в местах общего пользования проводится в установленном порядке по согласованию со службами муниципального района Татышлинский район.

7.3. Не допускается размещение некапитальных сооружений на детских площадках, охранной зоне коммуникационных сетей, не ближе 20 метров от окон жилых домов, витрин магазинов.

Сооружения хозяйствующих субъектов, осуществляющих мелкорозничную торговлю и предоставляющих услуги общественного питания, размещаемые в местах общего пользования поселения, должны иметь твердое покрытие, оборудованы осветительным оборудованием, урнами и мусорными контейнерами, сооружения питания - туалетными кабинами.

Установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном Администрацией муниципального района Татышлинский район.

7.4. Игровое и спортивное оборудование должно находиться в технически исправном состоянии, быть эстетически привлекательным, иметь обработанную поверхность, исключающую получение травм.

7.5. На улицах, площадях, в парках, садах, скверах и в местах массового посещения граждан должны быть установлены урны, которые должны быть покрашены и иметь эстетичный вид.

**8. Содержание объектов наружного освещения**

8.1. Освещение улиц в населенных пунктах выполняется светильниками, располагаемыми на опорах или тросах.

8.2. Все системы наружного освещения находятся под наблюдением администрации сельского поселения, поддерживаются ею в исправном состоянии. Обслуживание наружного освещения проводится организациями энергетических компаний и (или) физическими лицами, имеющими допуск на проведение данных работ, в соответствии с заключенными договорами на обслуживание наружного освещения.

8.3. Замена сбитых, упавших опор освещения осуществляется соответствующими службами муниципального района за счёт виновных лиц, и (или) за счёт бюджета СП в течение трех суток с момента обнаружения.

**9. Содержание средств размещения информации**

9.1. Средства размещения информации, рекламные щиты устанавливаются на территории сельского поселения в соответствии с требованиями, определенными Федеральным законом "О рекламе", на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого в порядке, определенном архитектурным отделом администрации муниципального района Татышлинский район, и согласованного в администрации сельского поселения.

9.2. При производстве работ по установке средства размещения информации исполнитель обязан уведомить администрацию о сроках проведения работ не менее чем за три рабочих дня до начала проведения работ и иметь при себе документы, необходимые для производства данного вида работ.

9.3. В период действия разрешения на установку средств размещения информации владелец обязан содержать сами средства и прилегающую территорию в радиусе не менее пяти метров в надлежащем порядке (в летнее время - окошено, не замусорено).

9.4. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец указанных средств обязан в десятидневный срок произвести демонтаж оборудования и привести место установки информационных средств в надлежащее благоустроенное состояние. После завершения демонтажа владелец средств размещения информации обязан уведомить специалиста администрации сельского поселения, отвечающего за вопросы благоустройства на территории поселения, о прекращении демонтажных и благоустроительных работ.

**10. Проведение работ при строительстве, ремонте,**

**реконструкции коммуникаций**

10.1. Работы, связанные с вскрытием грунтов и твердых покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного согласования с администрацией сельского поселения.

10.2. Согласование с администрацией сельского поселения производится при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций, при наличии согласования с ГИБДД, условий производства работ, календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

10.3. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину независимо от ширины траншеи.

10.4. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных реконструированных улиц все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, согласование на производство работ не выдается.

10.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения.

10.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначено красными сигнальными фонарями.

10.7. Разрешение (ордер) на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляется по первому требованию

лиц, осуществляющих контроль по выполнению Правил. В разрешении

устанавливаются сроки и условия производства работ.

10.8. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

10.9. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

10.10. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся в местах проведенных ремонтных работ, устраняются организацией, проводившей ремонтно-восстановительные работы в течение 1 года после проведения работ.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

10.11. При производстве работ запрещается:

- повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства;

- производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на проезжую часть улиц;

- оставлять на проезжей части улиц землю и строительный мусор;

- занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

- загромождать улицы.

10.12. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

10.13. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызвать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, своевременно сообщить об аварии в дежурную службу администрации муниципального района Татышлинский район, администрацию сельского поселения, организацию, имеющую смежную территорию с местом аварии.

**11. Содержание частных домовладений**

11.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, ремонт и окраску фасадной изгороди;

- домовладения должны иметь номерные знаки, которые содержатся в исправном состоянии;

- складировать бытовые отходы на территории своего домовладения в специально отведенном месте, своевременно вывозить мусор и бытовые отходы;

- содержать в сохранности зелёные насаждения. При отсутствии их проводить посадку деревьев и кустарников на прилегающей территории, учитывая при этом расположение линий электропередач, газопровода, водопровода и т. д.;

- не превышать семидневный срок складирования строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории; складировать строительные и другие материалы на территории домовладения. В случае строительства дома и надворных построек разрешается складировать строительные материалы на территории, прилегающей к домовладению исключительно в аккуратном и упорядоченном виде, не создавая помех и неудобств движению автотранспорта и жизнедеятельности гражданам;

- содержать территорию, прилегающую к домовладению, до середины дорожного полотна улицы на ширину участка домовладения (при отсутствии соседних землепользователей - полосу шириной 15 метров, примыкающую к участку домовладения);

- хранить технику, механизмы, автомобили, трактора, прицепные устройства и др. исключительно на территории своего домовладения.

11.2. Запрещается:

- проведение ремонта техники, мойка автомобилей, смена масел, технических жидкостей на территории, прилегающей к домовладению;

- захоронение мусора на территории земельных участков с расположенными на них жилыми домами;

- сжигание сухой травы на территории, прилегающей к домовладению.

**12. Содержание и использование инженерных сетей и**

**коммуникаций, производственных территорий,**

**стоянок автомобилей**

12.1. Наружные инженерные коммуникации ( электросети, водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория - содержаться в чистоте.

12.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 5 метров в каждую сторону от наружной линии. В случае проведения ремонтных работ размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации сельского поселения.

12.3. Не допускается:

- повреждение наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

- отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, крышек люков.

- отсутствие наружной изоляции наземных линий газо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;

- отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

12.4. Организации, по заключенным договорам с администрацией Сельского поселения обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного

водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

12.5. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

- открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода;

- производить какие-либо работы на данной сети без разрешения эксплуатирующей организации;

- возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.

- оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды на улицу;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах сбивать люки и засыпать грунтом;

Лица и организации, виновные в данных нарушениях, обязаны восстанавливать колодцы за свой счет в течение 24 часов с момента повреждения.

12.6. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

12.7. Производственные площади хозяйствующих субъектов и прилегающей зоны (от границ участков, ограждений, зданий) на расстоянии не менее 50 метров содержатся и подвергаются санитарной уборке собственниками, владельцами или пользователями этих производственных площадей.

12.8. Территория производственного назначения включает в себя железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное покрытие, гравийное покрытие, озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного обеспечения.

Сбор и временное хранение отходов производства осуществляются силами хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях и утилизируются в порядке, действующем на территории муниципального района Татышлинский район.

Запрещается:

- размещать на территории производственного назначения навалы

мусора, содержащие пищевые отходы, органические отходы, химические

отходы и др.;

- мыть технику без наличия специализированного оборудования по

приему сточных вод;

- хранить отработанные масла, автомобильные покрышки, металлолом и т.д. на площадках, не имеющих твердого покрытия и

навесов;

- хранить сырьевую продукцию, строительные материалы, технику за пределами территории производственного назначения. В особых случаях по разрешению администрации допускается временное складирование на срок не более трех месяцев.

12.9. Запрещается:

- стоянка автотранспорта на тротуарах, газонах, за пределами стояночной площадки;

- мыть автотранспорт на улицах территории;

- гаражировать грузовой автотранспорт, трактора на улицах населенных пунктов.

**13. Содержание собак, сельскохозяйственных животных и птиц**

13.1. Собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям, подлежат обязательной регистрации в государственной ветеринарной службе.

Регистрации и перерегистрации подлежат собаки с 3-месячного возраста независимо от породы. Регистрационный знак крепится к ошейнику собаки. О приобретении собаки владелец сообщает в Нижнебалтачевский ветеринарный участок.

13.2. Владельцы собак, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории участка.

Запрещается выгул сельскохозяйственных животных, птиц и собак на детских и спортивных площадках, вблизи детских учреждений и в местах общего пользования.

Собаки, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, считаются безнадзорными, подлежат отлову и эвтаназии.

13.4. Выгул собак, а также выпас сельскохозяйственных животных и птиц разрешается только в специально отведенных для этого местах.

На территории общего пользования в населенных пунктах сельского поселения при необходимости могут быть организованы огороженные площадки для выгула молодняка сельскохозяйственных животных. Выпас взрослого скота на таких площадках запрещается. Расстояние от границы площадки до жилых строений, общественных зданий, от участков детских учреждений, школ, детских и спортивных площадок - не менее 40 метров.

Места прогона сельскохозяйственных животных на пастбища должны быть согласованы с администрацией сельского поселения. Прогон сельскохозяйственных животных по автодорогам запрещается.

13.5. Сельскохозяйственные животные и птица должны содержаться в пределах земельного участка владельца. Выпас скота на территории улиц, в зонах населенных пунктов поселения запрещается.

Граждане должны немедленно сообщать в ветеринарное учреждение о случаях внезапного падежа животных, птиц или подозрении на заболевание их бешенством, птичьим гриппом и до прибытия специалистов изолировать заболевших животных и птиц.

**14. Содержание зеленых насаждений**

14.1. Скашивание травяной массы на территории населенных пунктов проводится не менее двух раз за сезон при высоте травостоя более 20 см. Срезанную траву, опавшие листья убирают в течение 3 дней после скашивания.

14.2. Пересадка и вырубка деревьев и кустарников на землях, не входящих в лесной фонд, в том числе сухостойных и больных, без соответствующей разрешительной документации не допускаются.

14.3. Вырубка деревьев и кустарников производится только на основании специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

14.4. В целях обеспечения сохранности зеленых насаждений хозяйствующие субъекты обязаны:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием, не допускается складирование на зеленые насаждения мусора, материалов, изделий, конструкций, крупногабаритных бытовых отходов;

3) производить систематический подкос травяной массы;

14.5. В парках, скверах, лесопосадках и на территориях, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

1) проезд и стоянка автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

2) ремонт, слив и сброс отходов, мойка автотранспортных средств, установка боксовых гаражей и тентов типа "ракушка", "пенал" и др.;

3) ломать и портить деревья, кустарники, газоны, срывать цветы, подвешивать к деревьям веревки, качели, гамаки;

4) выгуливать домашних животных;

5) самовольно раскапывать участки под огороды;

6) расклеивать объявления на деревьях.

**15. Ответственность граждан, юридических и должностных лиц**

**за нарушение правил по обеспечению чистоты и порядка на**

**территории сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет**

Ответственность за нарушение Правил благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов сельского поселения устанавливается Законом Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» от 04.06.2004 г., ведомственными приказами и инструкциями, решениями, постановлениями, распоряжениями администрации сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет.

Контроль по соблюдению Правил благоустройства и санитарного содержания населённых пунктов сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет возложить на участкового уполномоченного инспектора Татышлинского ОВД, администрации сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет.