Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан

# 

# 

# РЕШЕНИЕ

от «14»ноября 2017 года №216

Об установлении земельного налога на территории сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района

Татышлинский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 3 Устава сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести земельный налог (далее – налог) на территории сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=2993AB5817A3D38466FB859F5F80C428616B49FE372AFB629B6B55E330A1FC4865B4AEBBC27C73Z8J) Налогового Кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=2993AB5817A3D38466FB859F5F80C428616841F53E26FB629B6B55E330A1FC4865B4AEBBC1783FD071ZAJ) пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, на территории которого введен налог.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Установить налоговые ставки земельного налога в размере:

6.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
* занятых бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, казенными учреждениями, созданные Республикой Башкортостан и муниципальными образованиями муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств соответствующих бюджетов – в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить по земельному налогу следующие налоговые льготы:

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

2) детских оздоровительных учреждений, независимо от источников финансирования - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций;

3) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

4) Героев Советского Союза и Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

5) граждан (глав хозяйств) выполнявших интернациональный долг в Афганистане;

6) участников боевых действий в Чечне. Льгота предоставляется на основании удостоверения участника боевых действий;

7) ветеранов труда;

8) инвалидов, имеющих I, II, III группы инвалидности;

9) инвалидов с детства;

10) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года №З061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие лазерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

11) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

12) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Налоговые льготы, установленные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки (часть, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по своему выбору.

9. Физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

10. Установить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу:

10.1. установить для налогоплательщиков – организаций отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

10.2. налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

10.3. налогоплательщиками – организациями уплачивается налог по итогам периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.4 налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан от 13 ноября 2015 г. №33 «Об установлении земельного налога».

12. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2018 года.

13. Настоящее решение опубликовать на сайте администрации сельского поселения Нижнебалтачевский сельсовет муниципального района Татышлинский район Республики Башкортостан и разместить на информационном стенде.

Глава сельского поселения

Нижнебалтачевский сельсовет

муниципального района

Татышлинский район

Республики Башкортостан: Э.Б. Рахимзянов